

## Alslev Hallen

### Overslag for forestående energi- og bygningsrenoveringer af Alslev Hallen:

#### Fakta:

Alslev hallen er beliggende Kirkegade 1 B, Alslev, 6800 Varde

Hallen består af en idrætshal med tilhørende omklædningsfaciliteter i stueplanet og omklædnings- og klubfaciliteter på 1. salen. Hallen på i alt 1435 m<sup>2</sup> er opført i 1976.

I 1980 er der tilbygget ca. 110 m<sup>2</sup> omklædningsfaciliteter.

I 2002 er der tilbygget 92 m<sup>2</sup> uopvarmet redskabsskur.

Ejendommen hører administrativt under Varde Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg. Idræts- og Fritidssamvirke i Varde Kommune (IFV) forestår driften af bygningen og de tilhørende udeanlæg.

Foranlediget af et møde med "Visionsudvalget vedr. ny hal" fra Alslev, har Jørgen B. Lauridsen og Brian Laursen, Byggeri og Ejendomme, Varde Kommune gennemgået bygningerne for at skabe et overblik af forestående energi- og bygningsrenoveringer af Alslev Hallen.

#### Tilstandsvurdering:

Hallen er generelt set blevet passet på og vedligeholdt i godt, siden opførelsen for ca. 40 år siden.

**Udvendigt** er der de kommende år behov for en løbende vedligehold af blandt andet elastiske fuger ved ydervægselementer og murkroner, maling af vinduer og døre samt udskiftning af vinduer i en facade. Største og mest presserende vedligeholdelsesopgave, er hallens nedslidte tag. Taget bør skiftes inden for en tidshorisont på 1-3 år. Den kommende tagudskiftning skal kombineres med en efterisolering af taget.

**Indvendigt** er mange overflader nedslidte, et kontinuerligt vedligehold bør derfor fortsætte. Defekte gulv- og vægfliser bør skiftes. Eksempelvis bør en løbende genopretning af omklædningsrummene iværksættes snarest. Hallens idrætsgulv er godt vedligeholdt men nedslidt og må påregnes udskiftet i inden for de næste 3-5 år.

**De tekniske installationer**, vand- og varmeinstallationer, el og ventilation er alle funktionsdygtige, men burde ud fra et energiteknisk synspunkt skulle udskiftes hurtigst muligt. Der forventes en relativ kort tilbagebetalingstid på de anbefalede økonomiske energiinvesteringer.

Nedenstående priser er skønnede ud fra et prisniveau, hvor det generelt kun er aktuelle bygningsdele der udskiftes. Det forudsættes at konstruktioner ikke opgraderes i henhold til eksempelvis bygningsreglement eller nye brugerønsker. Det skal desuden præciseres at der ikke er indeholdt nogen udgifter til en miljøsanering for eksempelvis PCB.

Aktivitet	Tidshorisont	Pris eksklusiv moms	Bemærkninger
Udvendigt vedligehold	Årligt	45.000	Udgifter afholdes af den centrale pulje for vedligehold samt driftstilskud til IFV.
Tagudskiftning	1-3 år	1.300.000	Udgiften afholdes af den centrale pulje for vedligehold og puljen til energibesparende foranstaltninger
Indvendigt vedligehold	Årligt	15.000	Udgifter afholdes af driftstilskud til IFV.
Udskiftning af idrætsgulv	3-5 år	900.000	Anlægsbevilling

Tekniske installationer	3-5 år	1.440.000	Udgifter afholdes af den centrale pulje for vedligehold, puljen til energibesparende foranstaltninger samt driftstilskuddet til IFV
-------------------------	--------	-----------	---